

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Linjen ligger 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Tekniska anläggningar, miljöstation
- E₂ Tekniska anläggningar, näststation (transformator)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skid Skidspår
- skoter Marken ska vara tillgänglig för snöskoterled fram till dess att ny dragning av skoterled är gjord.
- skog 2 Befintlig skog av fjällbjörk bibehålls, får endast gallras
- parkering Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

Tomtindelningen ska i princip följa illustrationslinjerna

- e₁ Högst två lägenheter och 120 m² byggnadsarea per tomt - varav möjlighet till komplementbyggnad på 30 m²
- e₂ Högst två lägenheter och 140 m² byggnadsarea per tomt - varav möjlighet till komplementbyggnad på 30 m²
- e₃ Högst två lägenheter och 180 m² byggnadsarea per tomt - varav möjlighet till komplementbyggnad på 50 m²
- e₄ Minsta tillåtna tomtstorlek 1200 m²
- e₅ Tomten får bebyggas då skoterled flyttats mer än 80 m från tomtoräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

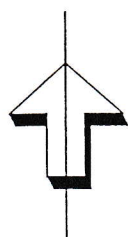
	BYGGNADER
	BÄCK
	KÖRBANA
	HÖJDKURVOR
	VERKSAMHET
	VA-LEDNING
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBETECKNING
	STIG
	STRAND
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

Grundkarta över Ljusnedal 1:43

Koordinatsystem: 5 GON V RT38
Höjdsystem: RH00
Fastighetsredovisning ajour: 2002-11
Ajourhållen 2002-11
Skala 1:1000

UPPRÄTTAD 2002-11
METRIA ÖSTERSUND

Jonny Skoglund



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Körbar utfart får ej anordnas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

skog 1 Befintlig skog av fjällbjörk ska i möjligaste mån behållas

UTFORMNING

I Högst en våning - högsta byggnadshöjd är 4,5 meter

UTFÖRANDE

- f Bebyggelsen ska utgå ifrån västra Härjedalens tradition i sin utformning och placering. Taknock ska ha samma riktning som husets långsida. Byggnader ska ha sadeltak med lutning mellan 25-35 grader och takmaterialet ska vara icke-reflekterande. Fasaderna ska vara av trä och färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning.

Staket får endast sättas upp som säkerhetsåtgärd vid stup och vatten.

v Sutturängvåning får anordnas. Om sutterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning

Tomtindelning får endast göras efter att regeringen fattat beslut därom.

Krav för bygglov

Bygglov får inte ges förrän vägar, vatten och avlopp enligt plankartan och planbeskrivningens anvisningar byggts ut till aktuell tomt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationer

illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- denna plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- illustrationskarta, skala 1:1 000
- utlåtande

Samråd: 2003-02-21 - 2003-03-14

Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2004-06-14

Laga kraft:

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I BRUKSVALLARNA

DEL AV LJUSNEDAL 1:43

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2003-02-05

Planförfattare
Eva Agdler Suneson
Arkitekt SAR/MSA