

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
RegistreringsdatumÄrendenummer
Z08921Förrättningslantmätare
Mikael Sjöberg

Ärende Anläggningsförrättning avseende omprövning av Ljusnedal ga:8 och ga:9

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhets-
anläggningar**Ljusnedal ga:8 och ga:9****Anläggningsbeslutet i akt 2361-04/89 ändras enligt nedan. Det ursprungliga beslutet gäller oförändrat i de delar som inte berörs av detta beslut.**Gemensamhets-
anläggningarnas
ändamål, läge,
storlek m.m.**Ljusnedal ga:8**

Gemensamhetsanläggningen ska även bestå av vägar, parkering, ledningar för vatten och avlopp samt miljöstationer enligt karta, aktbilaga KA.

Vägar och parkering

I detaljplanen redovisade vägar och parkering, littera a enligt karta, aktbilaga KA.

Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbelysning.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Ledningar för vatten och avlopp

VA-ledningar med tillhörande tryckstegrare och brunnar, littera b enligt karta, aktbilaga KA.

Tryckstegrare belägen intill korsningen Myhrs väg/Trappåsvägen, redovisas ej i karta aktbilaga KA.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall ledas till

kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet skall uppfyllas.

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Miljöstationer

Två områden för miljöstationer, littera d enligt karta, aktbilaga KA.

Miljöstationerna skall uppfylla de krav som miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa på sådan anläggning.

Gemensamhetsanläggningen skall om överenskommelse träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas sophantering.

Ljusnedal ga:9

Gemensamhetsanläggningen ska även bestå av väg, littera f enligt karta, aktbilaga KA.

Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, farthinder och vägbelysning.

Deltagande fastigheter

Kretsen av fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen utökas enligt andelstalslängd, se nedan.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningarna upplåts det utrymme som i gällande plan (akt 2361-P08/4) avsatts för vägar, parkering och miljöstationer och markerats med littera a, d och f på karta, aktbilaga KA.

Upplåtet utrymme för Ljusnedal ga:8 för natur, parkering och miljöstation upphävs i de delar som strider mot den nya detaljplanen (akt 2361-P08/4).

För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 6 meter brett område med respektive ledning i mitten, littera b enligt karta, aktbilaga KA. I de fall ledningens faktiska lokalisering avviker från kartans redovisning gäller läget på marken.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Ljusnedal 1:43 (enbart belastad vad avser Ljusnedal ga:8).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Ljusnedal 1:43 (enbart belastad vad avser Ljusnedal ga:8).

Överföring av
fastighetstillbehör

Vatten- och avloppsledningarna överförs från den fastighet de är belägna på till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Dessa fastighetstillbehör skall vara samfälliga för de deltagande fastigheterna.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningarna är utförda.

Andelstal

Följande fastigheter inträder i gemensamhetsanläggningarna och tilldelas nedan angivna andelstal för utförande och drift:

Ljusnedal ga:8

Ljusnedal 1:162-1:203

42 (1 andel/fastighet)

Ljusnedal ga:9

Ljusnedal 1:80

1:162-1:203

3 andelar

42 (1 andel/fastighet)

Mikael Sjöberg