

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Linen ligger 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturreservat

LOKALGATA Lokalgata

Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- BK** Bostäder och lägenhetsutbyggnad
- E** Tekniska anläggningar, miljöstation
- E** Tekniska anläggningar, miljöstation (transformator)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skid** Skidspår
- skog 2** Befintlig skog av fjällbjörk och tall skat bibejllat, träd får inte fällas
- parkerig** Parkering
- 110** Väg får lula maximalt 10 %

UTNYTTJANDE

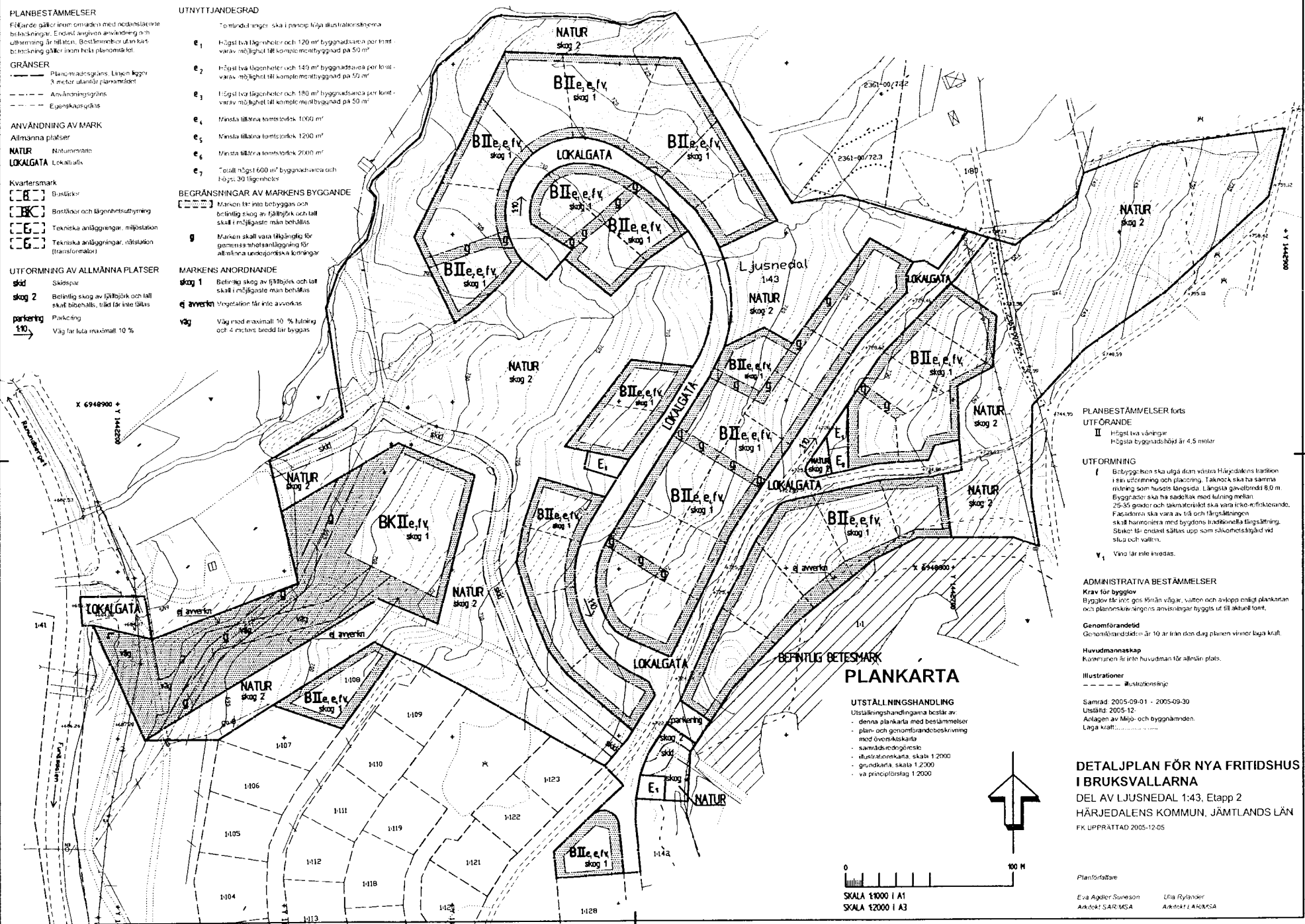
- e₁** Tomtindel längd ska i princip följa illustrationens riktning
- e₂** Högst två lägenheter och 120 m² byggnadsarea per tomt varav möjlighet till kompletteringsbyggnad på 50 m²
- e₃** Högst två lägenheter och 190 m² byggnadsarea per tomt varav möjlighet till kompletteringsbyggnad på 50 m²
- e₄** Minsta tillåtna tomtstreck 1000 m
- e₅** Minsta tillåtna tomtstreck 1200 m
- e₆** Minsta tillåtna tomtstreck 2000 m
- e₇** Totalt högst 600 m² byggnadsarea och högst 30 lägenheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- 110** Marken får inte betyggas och befintlig skog av fjällbjörk och tall skall i möjligaste mån bebehållas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för allmänna undersökningsskäl

MARKENS ANORDNANDE

- skog 1** Befintlig skog av fjällbjörk och tall skall i möjligaste mån bebehållas
- ej avverkn** Vegetation får inte avveckas
- väg** Väg med maximalt 10 % lutning och 4 meters bredd får byggas



PLANBESTÄMMELSER forts

UTFÖRANDE

- II** Högst två våningar
- Högsta bygghöjd är 4,5 meter

UTFORMNING

- I** Byggnaden ska utgå från västra Härjedalens tradition i sin utformning och placering. Taknock ska ha samma riktning som husets längsida. Längsta gavellängd 8,0 m. Byggnader ska ha sadeltak med lutning mellan 25-35 grader och takmaterialitet ska vara icke-reflekterande. Fasaderna ska vara av trä och färgsättningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Staket får endast sättas upp som såkallad staketväg vid stua och valm.

- V₁** Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Krav för bygglov
Bygglöv får inte ges förrän vägar, valten och avlopp enligt plankartan och planens beskrivningens anvisningar byggts ut till aktuell fört.

Genomförandelid
Genomförandelid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är icke huvudman för allmän plats.

Illustrationer
Illustrationslinje

Samråd: 2005-09-01 - 2005-09-30

Utsäld: 2005-12

Anlagen av Miljö- och byggnämnden.

Laga kraft:

DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I BRUKSVALLARNA

DEL AV LJUSNEDAL 1:43, Etapp 2

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

FK UPPRÄTTAD 2005-12-05

Planförfattare

Eva Agdler Sureson

Arkitekt SAR/MSA

Ulla Rylander

Arkitekt LAR/KMSA

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utsällningshandlingarna består av:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning med översiktskarta
 - samrådsredogörelse
 - illustrationskarta, skala 1:2000
 - grundkarta, skala 1:2000
 - va principförslag 1:2000

0

SKALA 1:1000 I A1

SKALA 1:2000 I A3

